

Styrelsen för Brf Solbacken vill med detta brev informera alla boende i vår förening om vad som hänt under året och vad som är på gång under 2020.

För 2020 års budget beslutades en avgiftshöjning på 1 % på kallhyran. Denna höjning är nödvändig för att hålla vår budget i balans och få utrymme för de underhållsarbeten som vi har framför oss.

I höstas gick vi i mål med vårt el-projekt som pågått i nästan 2 ½ år, vilket känns väldigt bra. Nu återstår endast lite småsaker för att slutbesiktningen ska bli helt klar.

I våras byttes föreningens fyra undercentraler ut, då de nått sin tekniska livslängd. Dessa reglerar bl.a. temperaturen till radiatorerna och varmvattnet. Tyvärr så verkar inte alla inställningar förts över korrekt från de gamla undercentralerna till de nya vilket resulterat i att en del medlemmar upplevt att det varit kallt i lägenheten. Detta är något som vi via Riksbyggens drifttekniker försökt avhjälpa men som tyvärr tar lite tid att justera ordentligt. Målet är att alla ska ha ca 21 grader (mitt i rummet, 1 meter ovanför golvet).

Som de flesta av er säkert har märkt av så har renoveringen av entrépartierna kommit igång. Då nya brandkrav antogs i år så blev dörrpartierna försenade med ca två månader, vilket har gjort att arbetet inte kommit igång som det var tänkt. Men till slut kom dörrpartierna nu i december med undantag för dörrarna till barnvagnsrummen. För att försöka arbeta ikapp tiden så kan en del arbete förekomma under både helger och kvällar när arbetet kommer igång igen den 7 januari.

De nya entrédörrarna kommer att vara låsta dygnet runt, vilket innebär att ni måste ha med er eran lägenhetsnyckel för att komma in i trapphuset. När renoveringen är klar kommer ni att kunna öppna dörren med eran låsbricka samt med porttelefonen. Det kommer även att installeras digitala informationsskärmar i varje entré för att ni snabbt ska kunna få information samt att detta är en del av föreningens miljöarbete för att slippa skriva ut så mycket papper. Mer information kommer under projektets gång.

Vi vill även påminna om att det är förbjudet att ställa ner skräp, möbler, kartonger, vitvaror osv. i källargångarna. Dels så är det en brandfara och dels så är det väldigt kostsamt för föreningen att frakta bort detta, då det inte ingår i vår fastighetsskötares arbetsuppgifter.

Till sist vill vi även uppmana er alla att tänka på att inte lämna levande ljus utan uppsikt samt att ni har en fungerande brandvarnare hemma.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för det gångna året samt önska er alla en riktigt

God Jul och ett Gott Nytt år!

Vi vill i styrelsen säkerställa att alla medlemmar i vår förening känner till följande:

1. Vi har en hemsida som ni når på www.brf-solbacken.se. Där finner ni bl. a. stadgar, ordningsregler och nyheter som berör föreningen.
2. Vår fastighetsexpedition finns på **Alkalievägen 9C** och är bemannad mellan kl 09:30 – 10:00 under vardagar. Under denna tid når man även vår fastighetsskötare på telefonnummer 031-98 28 02. Övrig tid så kan man lämna en lapp i brevkastet eller lämna ett meddelande på telefonsvararen. Man kan också höra av sig till styrelsen genom att skicka ett e-postmeddelande på brf-solbacken@gmail.com
3. Vill ni vara med och påverka eller komma med förslag på förändring så är ni välkomna att lämna in motioner fram t.o.m. **31 januari**. Dessa behandlas senare på årsstämman som brukar hållas i maj. Dit är alla medlemmar välkomna. Se vidare på vår hemsida för tips på hur man utformar en motion eller sök på internet.
4. Vill ni, eller känner ni någon som ni anser bör sitta i Brf Solbackens styrelse? Meddela i så fall föreningens valberedning. Förslag till valberedningen lämnas på valberedningen@brf-solbacken.se eller genom att kontakta Håkan Andersson på 0707-200913, som är sammankallande.
5. Vi har en förvaltning som sköts av Riksbyggen. Kontakta i första hand vår förvaltare eller vår fastighetsexpedition för ärenden som gäller ditt boende i föreningen.
6. Vill du felanmäla något? Kontrollera att du ringer rätt nummer utifrån vad ditt ärende gäller. Numren hittar du på informationstavlan vid entrén eller på vår hemsidan.

