

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Ägarens namn Rb Brf Solbacken | Personnummer/Organisationsnummer 757201-7452 | |
| Adress Box 31060 | Postnummer 400 32 | Postort Göteborg |
| E-postadress goteborg@riksbyggen.se | Telefonnummer 031-704 55 00 | Mobiltelefonnummer 0 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Län Västra Götaland | Kommun Ale | | | |
| Fastighetsbeteckning Skårdal 49:1 | | Egen beteckning 34501 | | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1702465 | X-koordinat 6416057,192 | Y-koordinat 323149,58 |
| Adress Byvägen 14 | Postnummer 44532 | Postort Bohus | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1960 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 1 684 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| BOA 645 m ² | LOA 819 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 44 |
| BRA 0 m ² | BTA 0 m ² | Hotell, pensionat och elevhem 0 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Restaurang 0 |
| Avarmgarage 0 m ² | | Kontor och förvaltning 0 |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 |
| Antal trapphus 1 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 56 |
| Antal bostadslägenheter 12 | | Köpcentrum 0 |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Vård, dygnet runt 0 |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 |
| | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 206 960 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 206 960 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 54 775 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 11 277 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 4 792 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 16 069 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 218 237 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 11 277 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Göteborg A | 248 734 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Göteborg | 241 619 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|--------------------------|
| 143 kWh/m ² ,år | 7 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 104 kWh/m ² ,år | 152 - 186 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value="0"/> kW | <input type="text" value="0"/> kW | <input type="text" value="0"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="0"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Annan mätmetod"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|---|---|---|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text" value="8 400"/> kWh/år | <input type="text" value="0,5"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,9"/> ton/år |

| |
|--|
| Beskrivning av åtgärden |
| Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text" value="9 100"/> kWh/år | <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,9"/> ton/år |

| |
|--------------------------------------|
| Beskrivning av åtgärden |
| Installation av snålspolande armatur |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text" value="1 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,1"/> ton/år |

| |
|---------------------------|
| Beskrivning av åtgärden |
| Byte till lågenergilampor |

Övrigt

| | | |
|--|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/> |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| <input type="text" value="0"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | | |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Riksbyggen Ekonomisk Förening | | 702001-7781 | 6976:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress | |
| Kjell | Berndtsson | kjell.berndtsson@riksbyggen.se | |

Expert

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Hans | Nilson |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-11-24 | hans.nilson@riksbyggen.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Byvägen 14, Bohus.

- Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 152–186 kWh/m² och år, nya hus 104 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-24 av:
Hans Nilson, Riksbyggen Ekonomisk Förening